

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Na poslovni broj: **St-1267/21**  
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju**  
**OIB 73757460505, Čakovec, Travnička 26**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**  
(Broj 2 - obrazac 18)

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 01. veljače do 31. svibnja 2024.  
godine**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, donio je, dana 20. studenog 2023. godine, rješenje posl. br. 89 St-1267/21-60 kojim je razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Jelenka Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB 96068307857, u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovao Lidiju Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347. Promijenjeno je i sjedište stečajne mase te se sada nalazi na adresi u Čakovcu Travnička 26.

Razriješeni stečajni upravitelj predao je dokumentaciju stečajnoj upraviteljici.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina u Zagrebu. Radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi u Zagrebu, Augusta Cesarca 4,6,8,10 (Ban centar).

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

- zk.ul. 25221, k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 2975/1 Stambeno- poslovna građevina br. 4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, površine 3223
- 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
- Parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn (43.002 eura) - prema dostavljenoj procjeni sudskog vještaka.

**RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U tijeku je parnični postupak po osnovi izlučnog zahtjeva koji se vodi pod brojem P-890/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Tužitelj je Josip Katić, a tuženik je stečajni dužnik. Zaprimljena je tužba te je tuženik u roku podnio odgovor na tužbu koju je dostavio Sudu putem sustava e-komunikacije, a tužitelju slanjem elektroničkom poštom uz potvrdu primitka.

Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te predlaže odbiti tužitelja s tužbenim zahtjevom i obvezati ga na naknadu parničkih troškova.

Stečajni dužnik je zaprimio poziv od Trgovačkog suda u Zagrebu za pripremno ročište u sporu male vrijednosti koje se održalo dana 23. svibnja 2024. godine.

Zapisnik s ročišta prilažem izvješću.

#### **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Prema saznanjima stečajnog upravitelja, stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima

#### **PRIHODI / RASHODI**

Prihoda i rashoda u navedenom razdoblju nije bilo. Međutim, posebnim podneskom će stečajna upraviteljica predložiti Sudu da iz Fonda predujmi određeni novčani iznos za putni trošak stečajne upraviteljice odnosno trošak odvjetnice.

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

O rezultatu parničnog postupka ovisi daljnji tijek stečajnog postupka.

#### Privitak:

- *Zapisnik od 23. svibnja 2024. godine o održanom pripremnom ročištu na Trgovačkom sudu u Zagrebu*

U Čakovcu, 18. lipnja 2024. godine

Lidija Lesar  
Stečajna upraviteljica